



Prijzlijst plan Molenberg in Heerlen					
Kavelnummer	Omschrijving	Type nummer	Oppervlakte kavel in m ²	Oppervlakte woning in m ²	Koopsom (VON)
1	Vrijstaande woning	Type A.1	403	166	€ 620.000,00
2	Vrijstaande woning	Type A.2	433	166	€ 645.000,00
3	Vrijstaande woning	Type A.2	320	166	€ 615.000,00
4	Vrijstaande woning	Type B	617	171	€ 725.000,00
5	Vrijstaande woning	Type A.2SP (gespiegeld)	319	166	€ 630.000,00
6	Vrijstaande woning	Type A.2SP (gespiegeld)	431	166	€ 665.000,00
7	Vrijstaande woning	Type A.1SP (gespiegeld)	381	166	€ 635.000,00

Toelichting

- De koopsommen zijn Vrij Op Naam (VON), dat wil zeggen inclusief de kosten van overdracht (makelaar en notaris).
- De koopsom is exclusief financieringskosten, renteverlies tijdens de bouw en verrekening van meer- en minderwerk.
- Er is grondrente van toepassing, te berekenen vanaf melding onherroepelijk zijn van de overeenkomst tot aan de notariële levering.
- De woningen worden verkocht op basis van een gesplitste koop- en aanneemovereenkomst en worden gebouwd onder Bouwgarant.
- De genoemde oppervlakten van de kavels en woningen zijn circa maten.
- De genoemde oppervlakten is exclusief de bijbehorende garages van circa 18m².
- De kavelpaspoorten, de verkooptekeningen en technische omschrijving (allen d.d. 07-04-2023) zijn de basis voor de verkoop van woningen.

De vermelde koopsommen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Prijzlijst is geldig tot 1 juli 2023.

Check voor actuele informatie de website: www.planmolenberg.nl

Son en Breugel, 17 april 2023