

Kopersoptie keuzelijst

Datum	:	26-4-2023	STANDAARD	<input checked="" type="checkbox"/>
Projectnummer	:	22-078		
Projectomschrijving	:	7 woningen te Heerlen	AANGEPAST	<input type="checkbox"/>
Naam	:	[naam koper]		
Kavel	:	[kavelnummer]	DEFINITIEF	<input type="checkbox"/>

d.d.

akkoord

12. GRONDWERK

Prijs incl. BTW

*/**	1201	Zandpakket t.b.v terras <i>Leveren en aanbrengen van een verdicht geel zandpakket, ca. 20-25 cm dik, op ca. 10 cm onder peil van de woning. In blokken van hele meters, géén paden. Prijs is per m2 zandpakket. Conform "Aanpassing grondwerk kavel nr. ... d.d. ...-...-....."</i>	€	12,00	/m2
*/**	1202	Zandpakket puin granulaat <i>Extra leveren en aanbrengen van een verdicht puin granulaatpakket, ca. ca 25 cm dik, op ca. 10 cm onder peil</i>	€	16,00	/m2

22. Bouwkundig

*/**	2250B	V-naden breedplaatvloer dichtzetten <i>V-naden in breedplaatvloer begane grond dichtzetten, naden kunnen zich na afwerking alsnog aftekenen!</i>	€	425,00	
*/**	2271	Erker ter plaatse van voorgevel <i>Conform optie tekening VK-opt.01 d.d. 07-04-2023. De erker wordt aan de buitenzijde afgewerkt met houten betimmering, inclusief schilderwerk.</i>	€	7.900,00	
*/**	2272	Vier stuks dakramen op zolderverdieping <i>Conform optie tekening VK-opt.02 d.d. 07-04-2023. Leveren en aanbrengen van een tuimel dakvenster afmeting ca. 78x140cm. Plaats van het raam in het dak is afhankelijk van de gordingen/sporen in de kap en de pannenmaat. De binnenzijde wordt afgetimmerd en geschilderd. Het plaatsen de dakramen kan aan de hand van de ligging invloed hebben op de positie en het aantal zonnepanelen en het rendement ervan.</i>	€	7.800,00	
*/**	2273	Dakkapel klein, breedte buitenwerks ca. 2500mm <i>Conform optie tekening VK-opt.03 d.d. 07-04-2023. Inclusief kozijn met breedte van ca. 2500mm met twee draai/kiepramen. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met houten betimmering, inclusief schilderwerk. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met gipsplaten, uitgevlakt en voorzien van spuitwerk. Het plaatsen de dakkapel kan aan de hand van de ligging invloed hebben op de positie en het aantal zonnepanelen en het rendement ervan.</i>	€	9.200,00	
*/**	2274	Dakkapel groot, breedte buitenwerks ca. 7700mm <i>Conform optie tekening VK-opt.04 d.d. 07-04-2023. Inclusief kozijn met breedte van ca. 2500mm met twee draai/kiepramen. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met houten betimmering, inclusief schilderwerk. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met gipsplaten, uitgevlakt en voorzien van spuitwerk. Het plaatsen de dakkapel kan aan de hand van de ligging invloed hebben op de positie en het aantal zonnepanelen en het rendement ervan.</i>	€	17.750,00	
*/**	2275	Woning vergroten met een aanbouw <i>Conform optie tekening VK-opt.05 d.d. 07-04-2023. Verlengen van de woning aan de achterzijde met ca. 3000mm (buitenwerks).</i>	€	29.500,00	

*/**	2276	Zolderindeling met twee extra ruimtes <i>Conform optie tekening VK-opt.02 d.d. 07-04-2023. Zolderverdieping voorzien van twee scheidingswanden, inclusief standaard binnendeur+kozijn. De twee onbenoemde ruimtes elk voorzien van lichtpunt op schakelaar en twee dubbele wandcontactdozen.</i>	€ 5.450,00
------	------	---	------------

30. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

*/**	3000	Wijzigen binnendeurkozijnen, binnendeuren en binnendeurbeslag <i>Het wijzigen van binnendeurkozijnen en/of binnendeuren en ander binnendeurbeslag is mogelijk in nader overleg met de kopersbegeleiding via een digitale showroom conform lijst "nr. ... d.d. ...-...-....."</i>	Volgt
*/**	3001	Verplaatsing van een basis binnendeurkozijn <i>Aantal/positie duidelijk met maatvoering op tekening aangeven. Meerprijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk. Deze optie moet zeer vroeg bekend zijn.</i>	€ 50,00
*/**	3002	Wijzigen draairichting binnendeur <i>Aantal/positie duidelijk met maatvoering op tekening aangeven. Meerprijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk</i>	€ 35,00

41. TEGELWERK

*/**	4100	Tegelwerk via showroom <i>Het compleet leveren en aanbrengen van het basis wand- en vloertegelwerk als beschreven Indien u gebruik maakt van een aanbieding voor het aanbrengen van alternatief tegelwerk via de projectshowroom zal uw keuze hier worden beschreven. De verrekening van de basismaterialen zijn verwerkt in de aanbieding. conform showroom offerte "nr. ... d.d. ...-...-....."</i>	Volgt
------	------	--	-------

47. BINNENINRICHTING

*/**	4701	Aanpassen leidingwerk voor keukeninrichting <i>Basis leidingwerk keukeninrichting compleet aangebracht, conform een aan te leveren muuraanzicht door bopersbegeleiding. Het aanpassen en/of uitbreiden van het basisleidingwerk in de keuken volgens een tijdig aan te leveren muuraanzicht door uw keukenleverancier. Aandachtspunt is het verplaatsen van rioleringsleidingen: deze dienen zéér tijdig bekend te zijn in verband met het bestellen van de begane grondvloer. Wij attenderen erop dat wijzigingen van het mechanische ventilatie systeem in de woning niet tot de mogelijkheden hoort. In de keuken zal door u een recirculatie afzuigkap toegepast worden. Een gasaansluiting is in de woning niet aanwezig, er zal een electonisch kooktoestel worden toegepast. N.B.: - De keukensinrichting behoort niet tot de werkzaamheden en dienen door u ná de oplevering te worden geplaatst. Inmeten van de keukens door de leverancier kan op de bouw plaatsvinden, na het maken van een afspraak. Aanpassing op basis van nr. d.d. ...-...-.....</i>	Volgt
------	------	--	-------

52. WATERINSTALLATIE

*/**	5202	Koud water buitenkraan vorstvrij, excl. schrobutje <i>Het aanbrengen van een buitenkraan in een gevelkom op de gevel van de woning. De plaats is overleg met de kopersbegeleiding. De kraan is afsluitbaar en aftapbaar in de meterkast of keuken. De buitenkraan is vorstvrij. Bij extreem winterse omstandigheden deze kraan alsnog af te sluiten en af te tappen om beschadiging / bevriazing te voorkomen. Deze optie moet zeer vroeg bekend zijn omdat in de woning vloerverwarming aanwezig is. Dit i.v.m. preventie legionella.</i>	€ 650,00
------	------	---	----------

*/**	5203	Schroputje <i>Schroputje (afm. 20 x20 cm) met gietijzeren rooster. Plaats: onder de buitenkraan. Het schroputje met deksel wordt bij de oplevering los geleverd i.v.m. het op hoogte kunnen stellen met de vloerafwerking en/of bestrating. N.B. De schroput wordt aangesloten op de vuilwaterriolering. Om die reden dient deze keuze zeer tijdig bekend te zijn.</i>	€	450,00
*/**	5850	Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld <i>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (rond 75 mm) vanuit meterkast onder maaiveld naar buiten. tbv later doorvoeren kabels en slangen voor stroom en water etc (ivm geen kruipruimte aanwezig) Aantal/positie duidelijk met maatvoering op tekening aangeven. N.B. Deze wens dient zeer vroeg bekend te zijn omdat deze voorziening onder de begane grondvloer van de woning wordt aangebracht.</i>	€	430,00

53. SANITAIR

*/**	5301	Gewijzigd sanitair via showroom <i>Het compleet leveren en aanbrengen van het basis sanitair als beschreven Indien u gebruik maakt van een aanbieding voor het aanbrengen van alternatief sanitair via de projectshowroom zal uw keuze hier worden beschreven. De verrekening van de basismaterialen zijn verwerkt in de aanbieding. Aanpassing op basis van nr. d.d. ...-...-.....</i>		Volgt
------	------	---	--	-------

70. ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

*/**	7000	Extra PV-panelen, boven op de basis installatie <i>De in basis opgenomen pv-installatie van ... panelen uitbreiden met, ... extra panelen, ... Totaal (afhankelijk van beschikbaar oppervlak)</i>		n.t.b.
*/**	7002	Verplaatsen buitenlichtpunt <i>Het verplaatsen van een basis buitenlichtpunt naar een nieuwe positie, op dezelfde zijde van de woning. Aantal/positie lichtpunt en schakelaar duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</i>	€	72,00
*/**	7003	Verplaatsen schakelaar <i>Het verplaatsen van een schakelaar. Aantal/positie schakelaar duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</i>	€	72,00
*/**	7004	Verplaatsen wandcontactdoos <i>Het verplaatsen van een wandcontactdoos. Aantal/positie duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</i>	€	72,00
*/**	7005	Verplaatsen loze leiding <i>Het verplaatsen van een loze leiding in de woning naar een nieuwe positie op dezelfde woonlaag. Aantal/positie duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</i>	€	72,00
*/**	7010	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar <i>Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt. Aantal/positie lichtpunt en schakelaar duidelijk met maatvoering op tekening. N.B. In verband met lange levertijden van vloeren dient dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn.</i>	€	112,00
*/**	7011	Extra plafondlichtpunt met schakelaar <i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, bediend door een extra schakelaar. Aantal/positie lichtpunt en schakelaar duidelijk met maatvoering op tekening aangeven. N.B.: In verband met lange levertijden van vloeren dient dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn.</i>	€	205,00
*/**	7012	Extra buitenlichtpunt met extra schakelaar <i>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt met een extra schakelaar. Het buitenlichtpunt wordt op ca. 1800mm hoogte geplaatst. Aantal/positie lichtpunt en schakelaar duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</i>	€	220,00
*/**	7015	Extra wisselschakelaar <i>Het aanbrengen van een extra wisselschakelaar voor het bedienen van een lichtpunt. De aanwezige basis schakelaar wijzigt in een wisselschakelaar.</i>	€	132,00
*/**	7016	Extra enkele wandcontactdoos <i>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op</i>	€	163,00

		<i>een aanwezige elektra groep. Aantal/positie duidelijk met maatvoering op tekening aangeven, inclusief gewenste hoogte. Noot: indien u een wandcontactdoos voor een wasdroger (of ander app met groot verbruik) wenst dient u voor kopersoptie 7017 te kiezen.</i>		
*/**	7017	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep <i>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de groepenkast. Aantal/positie duidelijk met maatvoering op tekening aangeven, inclusief gewenste hoogte. N.B.: Genoemde bedrag is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoeren van de groepenkast als 3-fase in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s). Eea in nader overleg met de kopersbegeleiding</i>	€	345,00
*/**	7018	Extra dubbele wandcontactdoos <i>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aanwezige elektra groep. Aantal/positie duidelijk met maatvoering op tekening aangeven, inclusief gewenste hoogte."</i>	€	183,00
*/**	7021	Enkele wandcontactdoos wijz. in dubbele wandcontactdoos <i>Het wijzigen van een enkelvoudige wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Uitvoering conform de basis wandcontactdozen in de woning. Aantal/positie duidelijk op tekening aangeven. Noot: indien u een wandcontactdoos voor een wasdroger (of ander app met groot verbruik) wenst dient u voor kopersoptie 7017 te kiezen.</i>	€	20,00
*/**	7023	Extra loze leiding 3/4" <i>Het aanbrengen van een extra loze leiding 3/4" vanuit de meterkast naar een gewenste positie. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos, hoogte 30 centimeter vanaf vloer. In de loze leiding wordt een controle draad aangebracht om aan te tonen dat de leiding bij oplevering bruikbaar is. LET OP: Een controledraad is géén trekdraad. Bij het bekabelen van de loze leiding dient te allen tijde gebruik te worden gemaakt van een stalen trekveer. Aantal/positie duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</i>	€	125,00
*/**	7061	Extra enkele wandcontactdoos tegen buitengevel <i>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) tegen de gevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Aantal/positie duidelijk met maatvoering op tekening aangeven. Noot: indien u een wandcontactdoos voor een wasdroger (of ander app met groot verbruik) wenst dient u voor kopersoptie 7063 te kiezen.</i>	€	272,00
*/**	7063	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep tegen de buitengevel <i>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) tegen de buitengevel, aangesloten op een aparte groep in de groepenkast. Aantal/positie duidelijk met maatvoering. Genoemde bedrag is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoeren van de groepenkast als 3-fase in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s). Eea in nader overleg met de kopersbegeleiding</i>	€	454,00
*/**	7066	Tuinverlichting: schakelaar en kabel 10M1 vanaf gevel <i>Het leveren en aanbrengen van een kabel op een rol t.b.v. tuinverlichting bedienbaar met een schakelaar binnen. De kabel wordt aangesloten op een algemene groep van de woning. In verband met diefstalgevoeligheid wordt de rol elektra kabel aan de achtergevel ingegraven en afgedekt.</i>	€	330,00
*/**	7070	Aansluitpunt t.b.v. zonwering op hoog-laag bediening <i>Het maken van een aansluitpunt t.b.v. na oplevering te plaatsen zonwering, aangesloten op een hoog/laag schakelaar. Aansluitpunt bestaat uit een electrabuis nabij het kozijn en een bedienings schakelaar hoog/laag. De electrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting, inclusief aardedraad. Aantal/positie aansluitpunt en schakelaar duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</i>	€	305,00
*/**	7071	Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos) <i>Het maken van een aansluitpunt t.b.v. na oplevering te plaatsen zonwering. Aansluitpunt bestaat uit een ledige/loze electrabuis nabij het kozijn. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met draadloos afstandsbediening. Aantal/positie aansluitpunt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</i>	€	155,00
*/**	7080	Bedraden en afmonteren CAI leiding	€	143,00

		<i>Bedraden en afmonteren van de loze leiding van de Centrale Antenne Inrichting; desgewenst met COAX bekabeling of UTP bekabeling. Duidelijk op tekening aangeven welke loze leiding het betreft en welke bekabeling is gewenst. De aansluitkosten signaal zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit zelf bij uw eigen provider te regelen.</i>		
*/**	7081	Bedraden en afmonteren TEL leiding <i>Bedraden en afmonteren van de loze telefoon leiding. Duidelijk op tekening aangeven welke loze leiding het betreft en welke bekabeling is gewenst. De aansluitkosten signaal zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit zelf bij uw eigen provider te regelen.</i>	€	115,00
*/**	7083	Vorbereiding voor laadpaal <i>Aardlek 3fase 16Amp in meterkast en aansluitpunt op muur. Excl. laadpaal</i>	€	310,00
*/**	7084	Spotje in de dek voorzien van enkelpolige schakelaar <i>Vast led spotje in de kleur wit op een schakelaar N.B. In verband met lange levertijden van vloeren dient dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn.</i>	€	604,00
*/**	7085	Uitbreiding spotje in de dek op schakelaar spot <i>Alleen mogelijk in combinatie met 7084 Vast led spotje in de kleur wit op schakelaar spot N.B. In verband met lange levertijden van vloeren dient dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn.</i>	€	260,00

Totaal bedrag inclusief 21% BTW	
Totaal bedrag exclusief 21% BTW	
Voor akkoord:	d.d.
Reindonck Bouw BV
Voor akkoord:	d.d.
[naam koper]

* *Wijzigingen tijdig doorgeven, in goed overleg met de kopersbegeleiding.*

** *Standaard opties en keuzes zijn nog onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid, mogelijke aanpassingen en beperkingen in goed overleg met de kopersbegeleiding.*